ALLEGATO 4

SERVIZIO ANNUALE DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE (DODICI MESI). PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 comma 1 lett. e), CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO DI CUI all'art. 108 comma 3 del D.LGS. 36/2023

COMPUTO METRICO

Codice	Descrizione	Quantità	Unità di Misura	Prezzo Unitario (€)	Importo Totale (€)	Incidenza Manodopera (%)
A. V. 30030126	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa in parchi e giardini. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo: esemplari di altezza da 6 m a 12 m.	5	n.	161,81 €	809,05 €	48,09
A. V. 30030116	Abbattimento di alberi adulti a chioma piramidale siti su strada. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo: su strada a traffico intenso: esemplari di altezza da 6 m a 12 m.	5	n.	198,58 €	992,90 €	40,70
A. V. 30030141	Abbattimento di alberi adulti a chioma piramidale in parchi e giardini. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo: esemplari di altezza da 6 m a 12 m.	5	n.	115,03 €	575,15 €	31,62

G.5.11	Potatura straordinaria di conifere, latifoglie, ecc. (del genere e specie similare a quercia, castagno, ligustrum, ecc.) al fine di preservarne la struttura e le funzionalità biologiche mediante il taglio delle branche secche o infette., compreso l'allontanamento e il trasporto in siti sicuri, per la bruciatura sotto controllo del materiale infetto. Dovranno essere preservati i nidi di uccelli e i potenziali siti di nidificazione. Incidenza manodopera 41,0%. - per tronchi fino a 10.00 m. di altezza	35	n.	120,00 €	4.200,00 €	41,00
A.V. 30030047	Potatura di contenimento annuale di sempreverdi (del genere e specie similari a Cupressus Spp, Thuja, Chamaecyparis, Taxus). Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: altezza da 7 a 10 m.	10	n.	139,69 €	1.396,90 €	36,21
A.V. 30030006	Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma espansa siti su strada secondo la forma campione stabilita dalla D.L. comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: su strada a traffico medio: esemplari di altezza da 6 m a 12 m.	35	n.	243,23 €	8.513,05 €	40,44
A.V. 30030010	Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma espansa in parchi e giardini secondo la forma campione stabilita dalla D.L. comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: esemplari di altezza da 6 m a 12 m.	40	n.	144,41 €	5.776,40 €	37,72
A.V. 30030025	Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma piramidale in parchi e giardini secondo la forma campione stabilita dalla D.L. comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: esemplari di altezza da 6 m a 12 m.	60	n.	89,30 €	5.358,00 €	43,57

A.V. 30030050	Potatura di contenimento annuale di sempreverdi (del genere e specie similari a Cupressus Spp, Thuja, Chamaecyparis, Taxus). Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: altezza oltre 16 m.	10	n.	361,72 €	3.617,20 €	30,12
A.V. 30030110	Potatura di palma "Chamaerops humilis" a portamento cespuglioso, taglio delle foglie secondo indicazioni impartite dalla D.L. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice ed attrezzatura, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento: esemplari di altezza totale oltre 3 m.	5	n.	216,14 €	1.080,70 €	47,24
A.V. 30030098	Potatura di palma "Phoenix canariensis" di alto fusto mediante taglio di tutte le foglie secche, infiorescenze , due giri delle foglie verdi e scalpellatura dei tacchi in forma allungata, come da pianta campione stabilita dalla D.L. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice ed attrezzatura, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento : esemplari di altezza dello stipite da 6,0 m a 12,0 m.	10	n.	317,33 €	3.173,30 €	39,49
A.V. 30030103	Potatura di palma "Washingtonia filifera" e "W. robusta" mediante taglio di tutte le foglie secche, infiorescenze secche e datteri, scalpellatura dei tacchi, come da pianta campione stabilita dalla D.L. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice ed attrezzatura, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento: esemplari di altezza dello stipite fino da 6,0 m a 12,0 m.	10	n.	288,30 €	2.883,00 €	40,48
A.V. 30030104	Potatura di palma "Washingtonia filifera" e "W. robusta" mediante taglio di tutte le foglie secche, infiorescenze secche e datteri, scalpellatura dei tacchi, come da pianta campione stabilita dalla D.L. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice ed attrezzatura, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento: esemplari di altezza dello stipite fino da 12,00 a 23,00 m.	5	n.	346,58 €	1.732,90 €	35,92

A.V. 30030090	Rimonda dal secco ed eventuale rialzo della chioma con spalcatura di alberi decidui siti in parchi e giardini, con taglio di rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice ed attrezzatura, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento: esemplari di altezza fino a 10 m.	40	n.	94,76 €	3.790,40 €	42,65
A. V. 30030158	Spollonatura al piede (tiglio, platano, olmo) con taglio al colletto di polloni e ricacci, sia esemplari arborei adulti che di recente impianto. Intervento eseguito in parchi e giardini, completo di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento.	100	n.	8,99 €	899,00 €	41,72
A. V. 30020001	Potatura di siepi sui tre lati in forma libera, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: siepi di altezza media fino a 1,5 m, larghezza media 0,7 m.	2800	ml	3,54 €	9.912,00 €	62,80
A.V. 30030055	Potatura di risanamento e ringiovanimento di alberi da frutto e da fiore in fase di maturità o senescenza, al fine di garantire la ripresa vegetativa e la fioritura, da effettuarsi mediante l'eliminazione delle parti secche o prive di vigore, compreso il taglio di branche o rami principali. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: esemplari fino a 5 m di altezza.	150	n.	38,86 €	5.829,00 €	52,55
G.1.6.3	Decespugliamento da eseguirsi con decespugliatore in terreno con limitata o assente copertura arborea e con presenza di vegetazione infestante prevalentemente cespugliosa o arbustiva inferiore a 1 m di altezza.					
	Ville comunali Villa di Gravina Centro 27000.00 mq interventi previsti n.10	270000	mq			
	Ville comunali Villa di San Paolo 8103.00 mq interventi previsti n.10	81030	mq			
	Ville comunali Villa di Fasano 4670.00 mq interventi previsti n.10	46700	mq			
	Ville comunali Villa denominata “San Pio” 1394.00 mq interventi previsti n.10	13940	mq			
	Uffici comunali Cimitero comunale di via Santa Maria dei Monti 1500.00 mq interventi previsti n.10	15000	mq			
	Uffici comunali Centro Civico comunale di via Unione Europea 4234.00 mq interventi previsti n.10	42340	mq			

	Uffici comunali Uffici comunali di via Trieste 770.00 mq interventi previsti n.10	7700	mq			
	Uffici comunali Casa comunale di viale Marconi 100.00 mq interventi previsti n.10	1000	mq			
	Uffici comunali Casa comunale di via Etnea 10.00 mq interventi previsti n.10	100	mq			
	Uffici comunali Campo sportivo di via Don Bosco 1600.00 mq interventi previsti n.10	16000	mq			
	Scuole comunali Scuola elementare di vico Angelo Maiorana 930.00 mq interventi previsti n.10	9300	mq			
	Scuole comunali via Crispi/via Costarelli 130.00 mq interventi previsti n.10	1300	mq			
	Scuole comunali Scuola elementare di via San Paolo 109 332.00 mq interventi previsti n.10	3320	mq			
	Scuole comunali Scuola media di via San Paolo 107 720.00 mq interventi previsti n.10	7200	mq			
	Scuole comunali Scuola elementare di via San Paolo 2300.00 mq interventi previsti n.10	23000	mq			
	Scuole comunali Scuola di via Lorenzo Bolano 12 50.00 mq interventi previsti n.10	500	mq			
	Scuole comunali Scuola elementare di via Aldo Moro 24 1220.00 mq interventi previsti n.10	12200	mq			
	Scuole comunali Scuola materna di via Aldo Moro 20 2444.00 mq interventi previsti n.10	24440	mq			
	Scuole comunali Scuola media di via Aldo Moro 18 500.00 mq interventi previsti n.10	5000	mq			
	Piazze comunali Piazza della Libertà 10.00 mq interventi previsti n.10	100	mq			
	Piazze comunali Piazza della Regione 306.00 mq interventi previsti n.10	3060	mq			
	Piazze comunali Piazza I° Maggio 35.00 mq interventi previsti n.10	350	mq			
	Piazze comunali Piazza Toti Enrico 360.00 mq interventi previsti n.10	3600	mq			
	Piazze comunali Piazza San Francesco 660.00 mq interventi previsti n.10	6600	mq			
	Piazze comunali Piazza Risorgimento 1089.00 mq interventi previsti n.10	10890	mq			
	Piazze comunali Piazza del Tricolore 350.00 mq interventi previsti n.10	3500	mq			
	Alberature stradali Viale Guglielmo Marconi 60.00 mq interventi previsti n.10	600	mq			
	Alberature stradali Via Vecchia San Giovanni 10.00 mq interventi previsti n.10	100	mq			
	Alberature stradali Viale dell'Autonomia 50.00 mq interventi previsti n.10	500	mq			
	Alberature stradali Via Giacomo Puccini 30.00 mq interventi previsti n.10	300	mq			
	Alberature stradali Via Leonardo Sciascia 20.00 mq interventi previsti n.10	200	mq			

	Alberature stradali Via Gesualdo Bufalino 20.00 mq interventi previsti n.10	200	mq			
	Alberature stradali Via Vitaliano Brancati 50.00 mq interventi previsti n.10	500	mq			
	Alberature stradali Via Nicola Coviello 50.00 mq interventi previsti n.10	500	mq			
	Alberature stradali Viale Aldo Moro 100.00 mq interventi previsti n.10	1000	mq			
	Alberature stradali Via F.lli Bandiera 10.00 mq interventi previsti n.10	100	mq			
	Valle Allegra Via Rosolino Pilo 120.00 mq interventi previsti n.10	1200	mq			
	S. Paolo Via San Paolo n. 44 1025.00 mq interventi previsti n.10	10250	mq			
	S. Paolo Via Trieste 365.00 mq interventi previsti n.10	3650	mq			
	S. Paolo Via San Domenico Savio n. 5 – 25 880.00 mq interventi previsti n.10	8800	mq			
	S. Paolo Via Luigi Sturzo 150.00 mq interventi previsti n.10	1500	mq			
	S. Paolo Via Borgo Antico 1200.00 mq interventi previsti n.10	12000	mq			
	Fasano Via Giuseppe Simili n. 1 – 3 240.00 mq interventi previsti n.10	2400	mq			
	Fasano Via Giuseppe Simili n. 9 (giornalaio) 230.00 mq interventi previsti n.10	2300	mq			
	Fasano Via F.lli Bandiera n. 2 150.00 mq interventi previsti n.10	1500	mq			
	Fasano Via F.lli Bandiera, incrocio con via Brancati 70.00 mq interventi previsti n.10	700	mq			
	Fasano Via F.lli Bandiera n. 77 100.00 mq interventi previsti n.10	1000	mq			
	Fasano Via F.lli Bandiera n. 30 150.00 mq interventi previsti n.10	1500	mq			
	Fasano Via F.lli Bandiera n. 80 30.00 mq interventi previsti n.10	300	mq			
	Fasano Via F.lli Bandiera n. 83 20.00 mq interventi previsti n.10	200	mq			
	Fasano Via F.lli Bandiera n. 21 100.00 mq interventi previsti n.10	1000	mq			
	Fasano Via F.lli Bandiera n. 11 117.00 mq interventi previsti n.10	1170	mq			
	Fasano Via Aldo Moro n. 7 80.00 mq interventi previsti n.10	800	mq			
	Carrubella Via Dante Maiorana n. 3 150.00 mq interventi previsti n.10	1500	mq			
	Carrubella Via Renzo De Felice n. 10 460.00 mq interventi previsti n.10	4600	mq			
	Carrubella Via Coviello n. 28 (traversa) 634.00 mq interventi previsti n.10	6340	mq			
	Carrubella Via Etnea (area presso supermercato Eurospin) 618.00 mq interventi previsti n.10	6180	mq			
	Carrubella Via Carrubella, incrocio con via Pacinotti 60.00 mq interventi previsti n.10	600	mq			

	Carrubella Via Carrubella 20.00 mq interventi previsti n.10	200	mq			
	TOTALE MQ.	681860	mq	0,136 €	92.732,96 €	42,00
G.1.6.1	Decespugliamento manuale o con decespugliatore da eseguire in modo localizzato ove non sia possibile l'uso dei mezzi meccanici.					
	Aree spartitraffico					
	Via del Carabiniere 486 mq interventi previsti n.10	4860	mq			
	Via Vecchia S. Giovanni 10 mq interventi previsti n.10	100	mq			
	Via Emanuele Cutore incrocio con via Gramsci 20 mq interventi previsti n.10	200	mq			
	Via Valle Allegra, incrocio con via Giolitti 500 mq interventi previsti n.10	5000	mq			
	Via Valle Allegra, incrocio con via Milanese 80 mq interventi previsti n.10	800	mq			
	Via San Paolo, incrocio con via Gramsci 30 mq interventi previsti n.10	300	mq			
	Via San Paolo, rotatoria 142 mq interventi previsti n.10	1420	mq			
	Via Francesco Zangrì 30 mq interventi previsti n.10	300	mq			
	Via Duca di Camastra 300 mq interventi previsti n.10	3000	mq			
	Via Gaetano Sanfilippo, incrocio con via F.lli Bandiera 10 mq interventi previsti n.10	100	mq			
	Via Etnea, incrocio con via S. Paolo 30 mq interventi previsti n.10	300	mq			
	Via Etnea, incrocio con via V. Emanuele (villetta San Pio) 520 mq interventi previsti n.10	5200	mq			
	Via Etnea, incrocio con via A. Gramsci 670 mq interventi previsti n.10	6700	mq			
	Via Etnea, incrocio con via A. Gramsci (rotatoria cimitero) 680 mq interventi previsti n.10	6800	mq			
	Via Etnea, incrocio con via Fasano 500 mq interventi previsti n.10	5000	mq			
	Via Etnea, incrocio con via due Obelischi 50 mq interventi previsti n.10	500	mq			
	Via Paolo Orsi 5 mq interventi previsti n.10	50	mq			
	Rotonda Via Coviello 1000 mq interventi previsti n.10	10000	mq			
	TOTALE MQ.	50630	mq	0,350 €	17.720,50 €	52,00
G. 1.6.4	Decespugliamento da eseguirsi con decespugliatore in terreno con limitata o assente copertura arborea e con presenza di vegetazione infestante prevalentemente cespugliosa o arbustiva superiore a 1 m di altezza.					
	Aree a verde derivanti da lottizzazioni					
	Via Quasimodo 7 880mq interventi previsti n.4	3520	mq			

	Via Quasimodo F. 5 P.lle 1094-1119-1124 - mq. 2800 - interventi previsti n.4	11200	mq			
	Via Etnea n. 31 e n. 112 - 188 mq. interventi previsti n.6	1128	mq			
	Via Etnea n. 149 - 45 mq.- interventi previsti n.6	270	mq			
	Via Raffaello Sanzio - 200 mq. - interventi previsti n.6	1200	mq			
	Via Emanuele Cutore n. 76 - 270 mq. - interventi previsti n.6	1620	mq			
	Via Antonio Gramsci n. 152 - 230 mq. - interventi previsti n.6	1380	mq			
	Via Antonio Gramsci n. 56 - 180 mq. - interventi previsti n.6	1080	mq			
	Via Vincenzo Muccioli n. 4 - 400 mq. - interventi previsti n.6	2400	mq			
	Via Catanzaro n. 6 - 91 mq. - interventi previsti n.6	546	mq			
	Via Catanzaro n. 18 - 625 mq. - interventi previsti n.6	3750	mq			
	Via Cosenza n. 7 - 100 mq. - interventi previsti n.6	600	mq			
	Via Caduti del Lavoro n. 44 - 250 mq. - interventi previsti n.6	1500	mq			
	Via Giovanni Gentile - 325 mq. - interventi previsti n.6	1950	mq			
	Via Ugo Foscolo n. 13 - 300 mq. - interventi previsti n.6	1800	mq			
	Via Caduti di Vittorio Veneto n. 9 - 150 mq. - interventi previsti n.6	900	mq			
	Via Giacomo Leopardi n. 42 - 85 mq. - interventi previsti n.6	510	mq			
	Via Simeto; estensione - 350 mq. - interventi previsti n.6	2100	mq			
	Via Giorgio Arcoleo n. 20 - 110 mq. -interventi previsti n.6	660	mq			
	Via Salvatore Seminara n. 11 - 380 mq. - interventi previsti n.6	2280	mq			
	Via Francia n. 14 - 30 mq. - interventi previsti n.6	180	mq			
	Via Milanese 30 (Area ceduta PNS) - 100,00 mq - inteventi previsti n.10	1000	mq			
	Via Salvo D'Acquisto - 1000,00 mq - interventi previsti n.6	6000	mq			
	Via Monti Arsi 12 (Vicino USL) - 300,00 mq - interventi previsti n.6	1800	mq			
	Via Sant'Antonio di Padova - 513,00 mq. - interventi previsti n.10	5130	mq			
	Aree concesse da privati o espropriate					
	Via Bellini fg. 1 part. 2066 - mq 2.000	2000	mq			
	Via Unione Europea fg 1 part. 465 - mq 1200	1200	mq			
	Via Etnea (fronte lild) fg 4 part. 1072 - mq 2.450	2450	mq			
	Via Valle Allegra incrocio via S. Elia - mq 250	250	mq			

	Via Gobetti (adiacente isola ecologica) fg. 1 part. 2430 + lato est - mq 1600	1600	mq			
	Via Coviello - Via Paglialunga fg. 4 part. 1007, 1379 - mq 1.570	1570	mq			
	Via D'Acquisto fg. 1 par.1814, 1832, 1839, 1834, 1819, 1823, 1821, 1824, 1822, 1843, 1844, 1838, 1837 - mq 6.256	6256	mq			
	TOTALE MQ.	69830	mq	0,164 €	11.452,12 €	45,00
N.P.1	Raccolta di rifiuti nelle aree a verde oggetto di manutenzione (carta, plastica, vetro, ecc.). Il servizio è da intendersi comprensivo di raccolta, carico e scarico in appositi contenitori messi a disposizione dall'Amministrazione comunale, escluso onere di smaltimento. Si considera, quale presenza di rifiuti sulla superficie totale di cui alla somma dei precedenti artt.: G.1.6.3, G.1.6.1 e G.1.6.4., una percentuale di incidenza di pari al 10%.					
		80232		0,080 €	6.418,56 €	
A.V.30010042	Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, con raccolta del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento. Tappeto erboso in parchi e giardini con 12 tagli all'anno, per superfici singole da 500 a 2.000 mq.					
	mq. 3.000 * 6 interventi = mq 18.000,00	18000	mq	0,190 €	3.420,00 €	36,53
	SOMMANO				192.283,09 €	
	Quadro Economico di Progetto					
	Importo dell'intervento a base d'asta soggetto a ribasso				186.514,60 €	
	Oneri della Sicurezza 3%				5.768,49 €	
	Sommano				192.283,09 €	
	di cui la manodopera calcolata ammonta pari al 42,46% ammonta ad				*81.646,36 €*	
	Somme a disposizione dell'Amministrazione					
	Iva al 22%				42.302,28 €	
	Importo complessivo del sevizio				**234.585,37 €**	

Il Tecnico / R.U.P.
Ing. Giuseppe Strano
GIUSEPPE STRANO
31.10.2025 08:49:30 UTC

Il Responsabile U.A.S.
Geom. Alberto La Spina
ALBERTO LA SPINA
31.10.2025 08:52:34 GMT+00:00